



Qu'est ce que la location financière évolutive ?

Vous louez un bien nécessaire à votre activité, et vous payez un loyer sur la durée que vous avez choisie. Votre parc peut évoluer en fonction de vos besoins dès le 12ème mois tout en conservant le loyer initial.

● Avantage d'un produit souple

Location de tout type de matériel technologique ou industriel, ainsi que tous les services s'y rapportant, pour tout devis à partir de 850 € sans limite de montant, sur toute durée de 12 à 84 mois.

● Avantage technologique

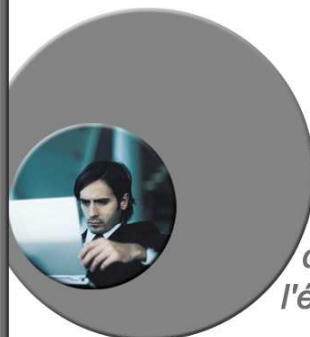
Évolution du parc possible à tout moment en le remplaçant, ou en ajoutant du matériel pour adapter votre équipement à vos besoins.

● Avantages comptable et fiscal

Les loyers figurent en charges dans le compte de résultat et non dans le passif du bilan. Votre capacité d'endettement est préservée à la différence d'un crédit bancaire ou d'un crédit bail. Optimisation de votre fiscalité avec un loyer majoré en fin d'exercice.

Exemple:

Devis = 15 000 €, Loyer = 497 € par mois pendant 36 mois, chaque année vous pouvez renouveler environ 30% de votre parc (ajout de nouveau matériel ou remplacement). C'est-à-dire que dès le 12ème mois vous disposez d'environ 4 500 € chez votre fournisseur, pour faire face à l'évolution de vos besoins technologiques, sans que votre loyer ne soit majoré.



Les Services en +

● Le leaseback

Possibilité de reprise de votre matériel autofinancé pour l'intégrer à une solution de financement

=> **Récupération de trésorerie**

● L'assurance

L'assurance Multirisques est à votre disposition pour un coût de 2% du devis HT par an

=> **Louer en toute sérénité**

**Vous êtes un professionnel, vous cherchez à préserver votre trésorerie, à alléger votre bilan, à rester à la pointe de la technologie tout en maîtrisant votre budget ?
Pensez à la location financière !**

○ Comment choisir le mode de financement adapté à mon activité ?

- Tout en conservant ma capacité d'endettement et ma trésorerie
- En faisant évoluer mon équipement facilement
- Sans subir l'obsolescence des biens

	<u>Avantages</u>	<u>Inconvénients</u>
Autofinancement	<ul style="list-style-type: none"> - Opération simple et rapide - Indépendance financière 	<p>Fonds propres immobilisés TVA à avancer Moins value lors de la revente des matériels Aucune option d'évolution</p>
Crédit	<ul style="list-style-type: none"> - Fonds propres préservés - Adapté aux produits à faible obsolescence 	<p>Bilan alourdi TVA à avancer Aucune option d'évolution</p>
Crédit Bail	<ul style="list-style-type: none"> - Trésorerie intacte - Adapté aux produits à faible obsolescence 	<p>Engagement inscrit à l'annexe du Bilan Durée rigide Aucune option d'évolution</p>
Location Evolutive	<ul style="list-style-type: none"> - Capacité d'endettement intacte et trésorerie préservée - Optimisation du fonds de roulement - Solution évolutive à loyer constant - Simplification comptable (loyer = charge) - Adapté aux produits à forte obsolescence 	<p>Option d'achat en fin de contrat par l'intermédiaire du fournisseur du bien loué</p>